

令和5年9月28日

八尾市長  
山本 桂右殿

高安小中学校区まちづくり協議会  
会長 森川 賢一

## 学校跡地活用に関する再々要望書（案）

当まちづくり協議会では、平成28年4月に現在の高安小中学校が開校した際に生まれた旧高安中、旧北高小、旧中高小の跡地活用について、専門部会を設置し平成28年5月より現地調査も含め15回の審議を重ね、また高安地域住民に広く跡地活用に関するアンケートも実施した上で高安地域住民の総意のもと、平成29年9月に八尾市に対し学校跡地活用に関する要望書を提出しました。その後同年12月に要望書に対する回答を頂き、基本的に地域と跡地活用については継続協議し検討を進めるとありますが、旧中高小の校舍除去のみ辛うじて実現したもののそれ以外は何ら変わらず、市長が変わった令和元年11月に当まちづくり協議会として、八尾市に再々要望書を提出して不安を持つ地域住民の声を届けました。しかしながらそれから5年の歳月が経ちますが何ひとつ学校跡地を取り巻く環境は変わりません。

八尾市からの図案を基に、当まちづくり協議会は学校跡地活用に関して地域住民の安全安心・わがまち推進計画に沿った高安のまちづくりのために下記の通り再々要望をいたします。

### 記

本地域は土砂災害の被害が想定されることや、日本各地地震が起きる環境であることから防災を前提として考える必要があることは言うまでもありません。

1、旧高安中学校・旧北高安小学校の両校跡地活用は一体型の複合施設として考え、連携活用することにより効率的により一層充実した施設の活用が可能である。

- ① 耐震補強されていない旧北高安小学校校舎については、その横を毎日通学する児童の安全全面においても速やかに解体除去し、八尾市民が広く使えるように駐車スペースとしても利用できる場を確保する。また手洗い場・公衆トイレも必ず設置する。
- ② 旧高安中学校グラウンドは、八尾市にはない人工芝のスポーツ専用グラウンドにし、地域内外からの市民が広く利用できるものとする。また防災の観点からも災害時には雨が降っても地面が泥まみれにならず、支援活動の拠点として活用ができるようにする。
- ③ 旧高安中学校特別教室は耐震構造について問題がない理科実験室と音楽室と美術室の利用に関しては5年前にまち協の跡地利用の会議で、この特別教室を使って地域の魅力を発信できる事業を進めることになった。この特別室は八尾市の魅力の1つであるニッポンバラタナゴ（キンタイ）や河内木綿の紹介の場として利用してきた。また、高安山の森林整備で出てくる資源を利用した木育教室を開設した。その後、これらの教室や旧北

高安小学校のグラウンドを利用して、まちづくりの拠点となる八尾廃校 SATODUKURI-BASE として4年間活動を実施してきた。その成果の発表の場として毎月1度のイベントも実施している。したがって、この耐震が効いている特別室に関しては解体せず、より良いかたちで利用できるように部分的なリフォーム（雨漏りを改修する、校舎の壁のリフォームなど）を要望する。

- ④ 耐震構造が効いていない南教室の家庭科室と技術室に関しては前回の要望では旧北高安小学校の校舎の解体時にこの特別教室も解体することになっていた。しかし、この4年間に他の耐震が効いている特別教室を利用する過程で、家庭科室や技術工作室が利用できれば、より幅広いまちづくりの拠点になることが分かり、耐震基準の数値を知らべてもらったところ、比較的低予算で耐震構造をリフォームできる可能性があることがわかった。したがって、まちづくりの拠点として家庭科室と技術室を解体せず、耐震リフォームすることを要望する。
- ⑤ 旧北高安小学校グラウンドに関して現在、日常的に八尾市の魅力の1つである河内木綿の栽培地としてグラウンドの一部を利用している。また、高安地域の魅力発信の場として年に数回のマルシェを開催している。さらに、多目的空間として日常的に開放できる公園として早期に開放することを要望する。
- ⑥ 旧北高安小学校給食センターについては、災害時には大いに活用が期待できるので解体除去をせず現存のまま活用できるようにする。
- ⑦ 旧高安中学校プールは除去し、その跡地利用については地域で再検討する。
- ⑧ 旧両校外周一帯には、高齢者や若者が安心してウォーキングやランニングができる周回コースを設ける。幼児ゾーン・子供ゾーン・大人ゾーン・高齢者ゾーンなどに分け市民全体で活用でき憩える空間とする。

## 2. 旧中高安小学校の跡地活用に関して

- ① 現体育館は引き続き災害時避難場所として活用すると共にその充実を図る。グラウンドについては具体的な工事が始まるまでに公園として暫定利用をしたい。
- ② 日常から誰でもが利用できる防災公園を基本として、手狭となっている高安コミュニティセンターの移設を核とした、複合施設の設置を希望する。また地域の防災機能を高めるために地域消防団の屯所の移転開設、八尾市の防災拠点の設置等をお願いする。
- ③ 現在、跡地内に設けられている高安小中学校の仮通学路は除去して、当初からの計画通りに敷地外に道路の拡幅工事をして子供達の安全の為にも通学路を設置すること、また緊急災害時における大型重機の動線確保の面からも道路の拡幅工事は必要である。

## 3. 地域内にある公共建築物の跡地に関して

- ① 旧北高安幼稚園・旧高安幼稚園・旧天野苑の跡地利用に関して、具体的に地域と行政が継続協議を重ねるものとする。

以上